

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Новаторов, д.4 корп. 5
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

«22» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «03» декабря 2015 года, в 09 – 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 00-00 ч. «15» декабря 2015 года
в многоквартирном доме

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г.Москва, ул.Новаторов, д.4 корп.5 (ящик для голосования в Объединенной диспетчерской службе, в подъезде № 4 дома и на 1ом этаже в здании ГКУ «ИС Обручевского района»)

Дата и место подсчёта голосов «17» декабря 2015г. по адресу:

г.Москва, ул.Академика Челомея, д. 8А (каб.№ 5)

Общая площадь в многоквартирном доме - 25128,30 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 225 шт., владеющих 12898,73 кв.м., что составляет 51,33 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 10,81%

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЕЗ Обручевского района».*
5. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*
6. *Выбор управляющей организации.*
7. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*
8. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
9. *Определение даты вступления Договора управления в действие.*
10. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
11. *Выбор места хранения документации.*
12. *Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.*

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 225, что составляет 51,33 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 49,76 % (96,94 % из числа принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0,58 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,92 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными
1 шт. – 0,07 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников МКД Фельдберга Сергея Ефимовича

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 225, что составляет 51,33 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 50,08 % (97,56 % из числа принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0,47 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,71 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными
1 шт. – 0,07 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Фетисову Елену Владимировну

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 225, что составляет 51,33 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Авдалов Б.Н. «ЗА» <u>50,23</u> % (97,85 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>0,16</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,87</u> %	Акимова О.А. «ЗА» <u>49,92</u> % (97,25 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>0,39</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,95</u> %	Ахматханова Л.Х. «ЗА» <u>49,61</u> % (96,65 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>0,70</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,95</u> %
--	--	--

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными
1 шт. – 0,07 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня
утвердить счетную комиссию в следующем составе: Авдалов Б.Н., Акимова О.А., Ахматханова Л.Х.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 225, что составляет 51,33 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 49,09 % (95,63 % из числа принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 1,44 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,73 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными
1 шт. – 0,07 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 225, что составляет 51,33 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>49,03</u> % (95,52 % из числа принявших участие в голосовании)	«ПРОТИВ» <u>0,62</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,34</u> %
--	------------------------	------------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>0,23</u> %	«ПРОТИВ» <u>49,11</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,65</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

непосредственное управление

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>49,11</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,88</u> %
-----------------	-------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными
9 шт. – 1,34 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **225**, что составляет **51,33 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

«ЗА» 48,64 % (94,76 % из числа принявших участие в голосовании)	«ПРОТИВ» 0,39 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,57 %
--	------------------------	------------------------------

иная управляющая организация

«ЗА» 0,23 %	«ПРОТИВ» 49,03 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,34 %
--------------------	-------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными
11 шт. – 1,73 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **225**, что составляет **51,33 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» **49,65 %** (96,65 % из числа принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» **0,39 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1,22 %**

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными
1 шт. – 0,07 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня
утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **225**, что составляет **51,33 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» **49,65 %** (96,65 % из числа принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» **0,39 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1,22 %**

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными
1 шт. – 0,07 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня
утвердить форму договора управления с приложениями

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **225**, что составляет **51,33 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» **49,54 %** (96,51 % из числа принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» **0,39 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1,33 %**

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными
1 шт. – 0,07 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня
определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **225**, что составляет **51,33 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

«ЗА» 50,56 % (98,49 % из числа принявших участие в голосовании)	«ПРОТИВ» 0,39 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,23 %
--	------------------------	------------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» 4,66 %	«ПРОТИВ» 0,39 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,23 %
--------------------	------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными
2 шт. – 0,15 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 225, что составляет 51,33 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в управляющей организации

«ЗА» <u>4,99</u> %	«ПРОТИВ» <u>45,77</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,23</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

у инициатора общего собрания МКД

«ЗА» <u>45,38</u> % (88,41 % из числа принявших участие в голосовании)	«ПРОТИВ» <u>0,39</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,23</u> %
--	------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными
3 шт. – 0,34 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение инициатора общего собрания собственников МКД

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 225, что составляет 51,33 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» <u>48,99</u> % (95,44 % из числа принявших участие в голосовании)	«ПРОТИВ» <u>1,41</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,86</u> %
--	------------------------	------------------------------

посредством почтового ящика

«ЗА» <u>7,07</u> %	«ПРОТИВ» <u>44,19</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	-------------------------	---------------------------

рассылка уведомлений почтой

«ЗА» <u>4,05</u> %	«ПРОТИВ» <u>46,35</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,86</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными
1 шт. – 0,07 %

Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем посредством почтового ящика

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 -листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 2 листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 0.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Члены счетной комиссии:

Авдалов Борис Николаевич
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)
Акишова Ольга Андреевна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)
Акишанова Елена Губовна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью) 8-495-935-62-92
Рельберг Сергей Сергеевич